

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai  
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

Daugiabučio namo, KATALIKŲ BAŽNYČIOS G. 2, ŠILUTĖ,  
Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2021 m.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "In domu", H.Zudermano g. 9-18, Šilutė, +37064719630, info@indomu.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "In domu", H.Zudermano g. 9-18, Šilutė, +37064719630, info@indomu.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

\_\_\_\_\_ (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: KATALIKŲ BAŽNYČIOS G. 2, ŠILUTĖ, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. EPC04042 pasirašytą 2021.06.25 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04597. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210902-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Kasmetinė         | Nr. -; -                 |
| Eskiziniai planai | Nr. 210902-1; 2021.09.02 |
| Vizualinė         | Nr. 210902-2; 2021.09.02 |
| NML               | Nr. 210902-3; 2021.09.02 |

Investicijų plano rengėjas neprisima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

|   |                |
|---|----------------|
| 1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)                         | Plytų mūras    |
| 1.2 Aukštų skaičius   | 1              |
| 1.3 Statybos metai  | 1964           |
| 1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. | -              |
| 1.4 Namų energinio naudingumo klasė                                   | F              |
| 1.4.1 Sertifikato nr.   | KG-0212-04597  |
| 1.4.2 Sertifikato išdavimo data                                       | 2021.10.07     |
| 1.5 Priskirto žemės sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup> |

Katalikų Bažnyčios g. 2, Šilutė

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės nr. | Pavadinimas  | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos  |
|-----------|--|--------------------|--------------|---|
| 1         | 2  | 3                  | 4            | 5   |
| 2.1       | Bendrieji rodikliai  |                    |              |   |
| 2.1.1     | butų skaičius  | vnt.               | 5            |   |
| 2.1.2     | butų naudingasis plotas  | m <sup>2</sup>     | 215,11       |   |
| 2.1.3     | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*   | vnt.               | 0            |   |
| 2.1.4     | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas                                      | m <sup>2</sup>     | 0            |   |
| 2.1.5     | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)                       | m <sup>2</sup>     | 215,11       |   |
| 2.2       | Sienos (nurodyti konstrukciją)   |                    |              |   |
| 2.2.1     | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius               | m <sup>2</sup>     | 330,00       |   |
| 2.2.2     | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 1,27         | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 2.2.3     | cokolio plotas   | m <sup>2</sup>     | 106,00       | Antžeminė dalis: 29,00<br>Požeminė dalis: 77,00                                 |
| 2.2.4     | cokolio šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 1,46         | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 2.3       | Stogas (nurodyti konstrukciją)   |                    |              |   |
| 2.3.1     | stogo dangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 264,00       | Šlaitinis   |
| 2.3.2     | stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                  | W/m <sup>2</sup> K | 0,85         | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 2.4       | Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys   |                    |              |   |
| 2.4.1     | langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 26           |   |
| 2.4.1.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                               | vnt.               | 19           |   |
| 2.4.2     | langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 43,26        |   |
| 2.4.2.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                 | m <sup>2</sup>     | 27,06        |   |
| 2.4.3     | balkonų (lodžijų) durų, iš jų:   | vnt                | 0            |   |
| 2.4.3.1   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius               | vnt                | 0            |   |
| 2.4.4     | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 0,00         |   |
| 2.4.4.1   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                 | m <sup>2</sup>     | 0,00         |   |
| 2.5       | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys: |                    |              |   |
| 2.5.1     | langų skaičius, iš jų  | vnt                | 2            |   |
| 2.5.1.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius                                  | vnt                | 0            |   |
| 2.5.2     | langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 1,00         |   |
| 2.5.2.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas                                    | m <sup>2</sup>     | 0,00         |   |

|       |  |                    |      |                                  |                      |
|-------|--|--------------------|------|----------------------------------|----------------------|
| 2.5.3 | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius         | vnt                | 3    | keičiamos durys: įėjimo - 3 vnt. |                      |
| 2.5.4 | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas           | m <sup>2</sup>     | 8,39 | keičiamos durys                  | 11,46 m <sup>2</sup> |
| 2.6   | Rūsys  |                    |      |                                  |                      |
| 2.6.1 | rūsio perdangos plotas                         | m <sup>2</sup>     | 0    |                                  |                      |
| 2.6.2 | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m <sup>2</sup> K | 0,71 |                                  |                      |

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės nr. | Vertinimo objektas                               | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)  | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)                                      |
|-----------|--|-----------------------|--|--|
| 3.1       | išorinės sienos                                  | 3                     | Sienų konstrukcija - plytos. Tinkas vietomis išbyrėjęs. Fasadas nešiltintas.   | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210902-2.<br>2021.09.02 Apžiūros vadovas<br>Kęstutis Keliuotis, kvalif.<br>atestatas Nr.0212, išd.<br>2013.08.27., Nr.11610, išd.<br>2007 10 26. |
| 3.2       | pamatai  | 3                     | Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamojoje, sudrėkę.  |  |
| 3.3       | nuogrinda  | 3                     | Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.  |  |
| 3.4       | stogas   | 3                     | Stogas šlaitinis, dengtas šiferio lakštais, lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. |  |
| 3.5       | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys     | 3                     | Butų langai pakeisti dalinai. Seni mediniai nesandarūs, patiriami šilumos nuostoliai.  |  |
| 3.6       | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos   | -                     | Balkonų pastate nėra.  |  |
| 3.7       | rūsio perdanga                                   | -                     | Rūsio pastate nėra.  |  |
| 3.8       | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3                     | Įėjimo durys medinės, pastogės langai mediniai, seni, užkalti.   |  |
| 3.9       | šildymo sistema                                  | -                     | Pastatas šildomas krosnimis.   |  |
| 3.10      | karšto vandens sistema                           | -                     | Bendros karšto vandens sistemos nėra. Kiekvienas butas karštą vandenį ruošia individualiai.                                      |  |

|      |   |   |  |  |
|------|---|---|--|--|
| 3.11 | vandentiekis                                | 3 | Vandentiekio vamzdynai seni.   | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210902-2.<br>2021.09.02 Apžiūros vadovas<br>Kęstutis Keliuotis, kvalif.<br>atestatas Nr.0212, išd.<br>2013.08.27., Nr.11610, išd.<br>2007 10 26. |
| 3.12 | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos       | 3 | Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.  |  |
| 3.13 | vėdinimo inžinerinės sistemos               | 3 | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos. |  |
| 3.14 | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Elektros instaliacija neatnaujinta.  |  |
| 3.15 | bendrojo naudojimo laiptinės                | 3 | Laiptinės būklė patenkinama.   |  |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

| Eilės nr. | Rodiklis  | Matas                     | Kiekis    |
|-----------|---|---------------------------|-----------|
| 1         | 2   | 3                         | 4         |
| 4.1.1     | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis         | KWh/metus                 | 167061    |
|           |   | KWh/m <sup>2</sup> /metus | 776,63    |
| 4.1.2     | Namo energinio naudingumo klasė   | klasė                     | F         |
| 4.1.3     | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį. | kWh/metus                 | 25 765,33 |
|           |   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 119,78    |
| 4.1.4     | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius   | dienolaipsnis             | 3 112,33  |
| 4.1.5     | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.  | kWh/dienolaipsniui        | 8,28      |

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

|   |        |                           |
|---|--------|---------------------------|
| Šilumos nuostoliai per pastato sienas:                          | 329,45 | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato langus:                          | 101,85 | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato stogą:                           | 135,26 | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsijų: | 0      | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:         | 81,63  | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:                  | 16,58  | kWh/m <sup>2</sup> /metus |

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas   | Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai   |  | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas) | Skaičiuojama ji kaina, Eur. | Įkainis, Eur. |
|-----------|---|--|--|---|-----------------------------|---------------|
|           |   | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**   | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai* |   |                             |               |
| 1         | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                           | 7             |
| 5.1.      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |  |  |   |                             |               |
| 5.1.4     | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Šildymo radiatoriaus įrengimas laiptinėje. Matavimo vienetas apiima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatoriaus laikiklių tvirtinimas. 2. Naujo radiatoriaus pakabinimas ant laikiklių. 3. Radiatorių prijungimas.  |  | 1 vnt.  | 100,15                      | 100,15        |
| 5.1.6     | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas  | Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. |  | 5 butai   | 484,00                      | 96,80         |

|        |  |  |                                  |                                  |  |                |
|--------|--|--|----------------------------------|----------------------------------|--|----------------|
| 5.1.9  | Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą | <p>Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p style="text-align: right;">Keičiama stogo danga<br/>Išorinė lietaus nuvedimo sistema</p> |                                  | 264,00 m <sup>2</sup><br>89,00 m | 22 541,06<br><br>20 673,84<br>1 867,22 | 78,31<br>20,98 |
| 5.1.10 | perdangos pastogėje šiltinimas   | <p>Termoizoliacinėmis plokštėmis šiltinamos perdangos grindys po vėdinama pastoge, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventilacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>   | U ≤ 0,16<br>(W/m <sup>2</sup> K) | 176,00 m <sup>2</sup>            | 3 599,20                               | 20,45          |



|        |  |  |                                    |                       |           |       |
|--------|--|--|------------------------------------|-----------------------|-----------|-------|
| 5.1.12 | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą  | Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m <sup>2</sup> K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.                       | $U < 0,20$<br>(W/m <sup>2</sup> K) | 330,00 m <sup>2</sup> | 32 729,40 | 99,18 |
| 5.1.13 | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. | $U < 0,25$<br>(W/m <sup>2</sup> K) | 106,00 m <sup>2</sup> | 9 967,74  |       |
|        |  | Antžeminė dalis  |                                    | 29,00 m <sup>2</sup>  | 2 879,12  | 99,28 |
|        |  | Požeminė dalis   |                                    | 77,00 m <sup>2</sup>  | 7 088,62  | 92,06 |
| 5.1.14 | nuogrindos sutvarkymas   | Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.   |                                    | 67,00 m               | 930,63    | 13,89 |

|        |   |  |                                      |   |                    |                 |
|--------|---|--|--------------------------------------|---|--------------------|-----------------|
| 5.1.16 | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)   | Pakeisti palėpės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.  | $U \leq 1,3$<br>(W/m <sup>2</sup> K) | 1,00 m <sup>2</sup>   | 295,51             | 295,51          |
| 5.1.17 | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.  | $U \leq 1,4$<br>(W/m <sup>2</sup> K) | 11,46 m <sup>2</sup>  | 3 333,94           | 290,92          |
| 5.1.18 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)   | Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.  | -                                    | 1,5 m <sup>3</sup>  | 734,91             | 489,94          |
| 5.1.19 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais   | Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui. | $U \leq 1,3$<br>(W/m <sup>2</sup> K) |   | 3 872,15           |                 |
|        |   |  |                                      | Butų langai<br>16,20 m <sup>2</sup><br>Langų sandarinimui<br>28,00 vnt. | 3 032,15<br>840,00 | 187,17<br>30,00 |

|                             |   |   |   |                      |                  |        |
|-----------------------------|---|---|---|----------------------|------------------|--------|
| 5.1.22                      | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. |   | 1 kompl.             | 800,60           |        |
|                             |   |   | Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas | 1 vnt.               | 305,10           | 305,10 |
|                             |   |   | Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)         | 5 vnt.               | 495,50           | 99,10  |
| <b>Iš viso (Eur be PVM)</b> |   |   |   |                      | <b>79 389,29</b> |        |
| <b>PVM</b>                  |   |   |   |                      | <b>16 671,75</b> |        |
| <b>Iš viso (Eur su PVM)</b> |   |   |   |                      | <b>96 061,04</b> |        |
| 5.2                         | <b>kitos priemonės</b>  |   |   |                      |                  |        |
| 5.2.2                       | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas   | Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaroji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.   |   | 1 kompl.             | 2 392,32         |        |
|                             |   |   | Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas               | 74 m                 | 2 002,44         | 27,06  |
|                             |   |   | Stovai  | 9 m                  | 389,88           | 43,32  |
| 5.2.3                       | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas  | Pakeisti buitinių nuotekų stovus ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.  |   | 1 kompl.             | 887,59           |        |
|                             |   |   | Buitinių nuotekų stovai                                 | 11 m                 | 315,70           | 28,70  |
|                             |   |   | Išvadai   | 11 m                 | 571,89           | 51,99  |
| 5.2.9                       | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas   | Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą.     |   | 1 komp.              | 789,29           |        |
|                             |   |   | Laiptinių sienų plotas                                  | 48,00 m <sup>2</sup> | 570,72           | 11,89  |
|                             |   |   | Lubų plotas   | 11,00 m <sup>2</sup> | 119,35           | 10,85  |
|                             |   |   | Laiptų ir grindų plotas                                 | 11,00 m <sup>2</sup> | 99,22            | 9,02   |

|     |   |  |                   |  |
|-----|---|--|-------------------|--|
|     | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>   |  | <b>4 069,20</b>   |  |
|     | <b>PVM</b>  |  | <b>854,53</b>     |  |
|     | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |  | <b>4 923,73</b>   |  |
|     | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>   |  | <b>83 458,49</b>  |  |
|     | <b>PVM</b>  |  | <b>17 526,28</b>  |  |
|     | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |  | <b>100 984,77</b> |  |
| 5.3 | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais |  | 4,88              |  |

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m \cdot 2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas  | Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai   |  | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas) | Skaičiuojamoji kaina, Eur. | Įkainis, Eur. |
|-----------|--|--|--|---|----------------------------|---------------|
|           |  | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**   | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai* |   |                            |               |
| 1         | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                          | 7             |
| 5.1.      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |  |  |   |                            |               |
| 5.1.4     | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Šildymo radiatoriaus įrengimas laiptinėje. Matavimo vienetas apiima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatoriaus laikiklių tvirtinimas. 2. Naujo radiatoriaus pakabinimas ant laikiklių. 3. Radiatorių prijungimas.  |  | 1 vnt.  | 100,15                     | 100,15        |
|           |  | Šildymo sistemos pertvarkymas/pritaikymas modernizavus daugiabutį pagal pakitusį šilumos poreikį.  |  | 215,11 m <sup>2</sup>                                   | 3 265,37                   | 15,18         |
| 5.1.6     | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas   | Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. |  | 5 butai   | 484,00                     | 96,80         |

|        |  |   |                                  |                       |           |  |
|--------|--|---|----------------------------------|-----------------------|-----------|--|
| 5.1.9  | Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą | <p>Pakeičiama ir šiltinama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p style="text-align: right;">Keičiama ir šiltinama stogo danga<br/>Išorinė lietaus nuvedimo sistema</p>  |                                  | 264,00 m <sup>2</sup> | 26 057,54 |  |
| 5.1.12 | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą  | <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila akmens masės plytelės. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.</p> | U < 0,18<br>(W/m <sup>2</sup> K) |                       | 50 280,60 |  |

|        |  | Sienų šiltinimas<br>Langų sandarinimas  |                                  | 330,00 m <sup>2</sup><br>28,00 vnt.          | 49 440,60<br>840,00  | 149,82<br>30,00 |
|--------|--|---|----------------------------------|--|----------------------|-----------------|
| 5.1.13 | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. | U < 0,22<br>(W/m <sup>2</sup> K) | 106,00 m <sup>2</sup>                        | 10 630,97            |                 |
|        |  | Antžeminė dalis<br>Požeminė dalis   |                                  | 29,00 m <sup>2</sup><br>77,00 m <sup>2</sup> | 3 542,35<br>7 088,62 | 122,15<br>92,06 |
| 5.1.14 | nuogrindos sutvarkymas   | Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.  |                                  | 67,00 m                                      | 930,63               | 13,89           |
| 5.1.17 | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)                            | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.  | U ≤ 1,4<br>(W/m <sup>2</sup> K)  | 11,46 m <sup>2</sup>                         | 3 333,94             | 290,92          |

|                             |   |   |  |           |                   |        |
|-----------------------------|---|---|--|-----------|-------------------|--------|
| 5.1.22                      | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. |  | 1 kompl.  | 800,60            |        |
|                             |   | Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas   |  | 1,00 vnt. | 305,10            | 305,10 |
|                             |   | Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)   |  | 5,00 vnt. | 495,50            | 99,10  |
| <b>Iš viso (Eur be PVM)</b> |   |   |  |           | <b>95 883,80</b>  |        |
| <b>PVM</b>                  |   |   |  |           | <b>20 135,60</b>  |        |
| <b>Iš viso (Eur su PVM)</b> |   |   |  |           | <b>116 019,40</b> |        |
| 5.2                         | <b>kitos priemonės</b>  |   |  |           |                   |        |
| <b>Iš viso (Eur be PVM)</b> |   |   |  |           | -                 |        |
| <b>PVM</b>                  |   |   |  |           | -                 |        |
| <b>Iš viso (Eur su PVM)</b> |   |   |  |           | -                 |        |
| <b>Iš viso (Eur be PVM)</b> |   |   |  |           | <b>95 883,80</b>  |        |
| <b>PVM</b>                  |   |   |  |           | <b>20 135,60</b>  |        |
| <b>Iš viso (Eur su PVM)</b> |   |   |  |           | <b>116 019,40</b> |        |
| 5.3                         | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais   |   |  |           | 0                 |        |

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

### Priemonių paketas A

5.1 lentelė

| Eilės nr.                                | Rodikliai   | Mato vnt.                              | Kiekis           |                |
|--|---|--|------------------|----------------|
|  |   |  | Esama padėtis    | Planuojama     |
| 1  | 2   | 3                                      | 4                | 5              |
| 6.1                                      | Pastato energinio naudingumo klasė  | klasė                                  | F                | C              |
| 6.2                                      | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:  | kWh/metus<br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 173888<br>808,37 | 21049<br>97,85 |
| 6.2.1                                    | Išorės sienų šiltinimas iš išorės.  |  | 329,45           | 23,47          |
| 6.2.2                                    | Stogo šiltinimas.   |  | 135,26           | 3,64           |
| 6.2.3                                    | Ilginiai šiluminiai tilteliai   |  | 81,63            | 14,29          |
| 6.2.4                                    | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus  |  | 101,85           | 22,62          |
| 6.2.5                                    | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus   |  | 16,58            | 1,71           |
| 6.3                                      | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                       | procentais                             |                  | 87,90          |
| 6.4                                      | Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas   | tonų/metus                             |                  | 35,61          |
| <b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b> |   |  |                  |                |
| 6.5                                      | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones   | klasė                                  | -                | -              |
| 6.6                                      | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                             | -                | -              |

### Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

| Eilės nr.                                | Rodikliai   | Mato vnt.                              | Kiekis           |                |
|--|---|--|------------------|----------------|
|  |   |  | Esama padėtis    | Planuojama     |
| 1  | 2   | 3                                      | 4                | 5              |
| 6.1                                      | Pastato energinio naudingumo klasė  | klasė                                  | F                | B              |
| 6.2                                      | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:  | kWh/metus<br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 173888<br>808,37 | 20042<br>93,17 |
| 6.2.1                                    | Išorės sienų šiltinimas iš išorės.  |  | 329,45           | 22,35          |
| 6.2.2                                    | Stogo šiltinimas.   |  | 135,26           | 3,47           |
| 6.2.3                                    | Ilginiai šiluminiai tilteliai   |  | 81,63            | 13,61          |
| 6.2.4                                    | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus  |  | 101,85           | 21,54          |
| 6.2.5                                    | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus   |  | 16,58            | 1,63           |
| 6.3                                      | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                       | procentais                             |                  | 88,47          |
| 6.4                                      | Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas   | tonų/metus                             |                  | 35,85          |
| <b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b> |   |  |                  |                |
| 6.5                                      | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones   | klasė                                  | -                | -              |
| 6.6                                      | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                             | -                | -              |

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

| Eilės nr.      | Išlaidų pavadinimas  | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>Eur/m <sup>2</sup> |
|----------------|--|---------------------------|--|
| 1              | 2  | 3                         | 4                                      |
| 8.1            | Statybos darbai, iš viso:  | 100 984,77                | 469,46                                 |
| 8.1.1          | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms   | 96 061,04                 | 446,57                                 |
| 8.2            | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 10 098,48                 | 46,95                                  |
| 8.3            | Statybos techninė priežiūra  | 2 019,70                  | 9,39                                   |
| 8.4            | Projekto administravimas   | 910,99                    | 4,23                                   |
| Galutinė suma: |  | 114 013,94                | 530,03                                 |

### Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

| Eilės nr.      | Išlaidų pavadinimas  | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>Eur/m <sup>2</sup> |
|----------------|--|---------------------------|--|
| 1              | 2  | 3                         | 4                                      |
| 8.1            | Statybos darbai, iš viso:  | 116 019,40                | 539,35                                 |
| 8.1.1          | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms   | 116 019,40                | 539,35                                 |
| 8.2            | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 11 601,94                 | 53,93                                  |
| 8.3            | Statybos techninė priežiūra  | 2 320,39                  | 10,79                                  |
| 8.4            | Projekto administravimas   | 910,99                    | 4,23                                   |
| Galutinė suma: |  | 130 852,72                | 608,30                                 |

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

8.1 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2   | 3         | 4                | 5        |
| 9.1       | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 9.1.1     | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 14,85            |          |
| 9.1.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 10,61            |          |
| 9.2       | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 9.2.1     | pagal suminę kainą                              | metais    | 14,12            |          |
| 9.2.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 9,89             |          |

### Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2   | 3         | 4                | 5        |
| 9.1       | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 9.1.1     | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 16,95            |          |
| 9.1.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 11,86            |          |
| 9.2       | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 9.2.1     | pagal suminę kainą                              | metais    | 16,95            |          |
| 9.2.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 11,86            |          |

## 11. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

10.1 lentelė

| Eilės nr.  | Lėšų šaltiniai   | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos                                 |
|------------|--|-------------------|----------------------------------|--|
|            |  | Suma, Eur         | Procentinė dalis nuo visos sumos |  |
| 1          | 2  | 3                 | 4                                | 5  |
| 11.1       | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu   |                   |                                  |  |
| 11.1.1     | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos  | 0                 | 0                                |  |
| 11.1.2     | Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 100984,77         | 88,57                            |  |
| 11.1.3     | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas   | 13029,17          | 11,43                            |  |
| 11.1.4     | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)   | 0                 | 0                                |  |
|            | Iš viso:   | 114013,94         | 100                              |  |
| 11.2       | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:  |                   |                                  |  |
| 11.2.1     | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas   | 10098,48          | 100                              | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. |
| 11.2.2     | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas  | 2019,7            | 100                              |  |
| 11.2.3     | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *   | 910,99            | 100                              |  |
| 11.2.4     | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:  |                   |                                  |  |
| 11.2.4.1   | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms  | 28818,31          | 30                               | proc.                                    |
| 11.2.4.2   | papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos   | -                 | -                                | proc.                                    |
| 11.2.4.2.1 | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | -                 | -                                |  |
| 11.2.4.2.2 | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius | -                 | -                                |  |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

| Eilės nr.  | Lėšų šaltiniai   | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos                                 |
|------------|--|-------------------|----------------------------------|--|
|            |  | Suma, Eur         | Procentinė dalis nuo visos sumos |  |
| 1          | 2  | 3                 | 4                                | 5  |
| 11.1       | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu   |                   |                                  |  |
| 11.1.1     | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos  | 0                 | 0                                |  |
| 11.1.2     | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 116019,4          | 88,66                            |  |
| 11.1.3     | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas   | 14833,32          | 11,34                            |  |
| 11.1.4     | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)   | 0                 | 0                                |  |
|            | Iš viso:   | 130852,72         | 100                              |  |
| 11.2       | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:  |                   |                                  |  |
| 11.2.1     | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas   | 11601,94          | 100                              | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. |
| 11.2.2     | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas  | 2320,39           | 100                              |  |
| 11.2.3     | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*  | 910,99            | 100                              |  |
| 11.2.4     | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:  |                   |                                  |  |
| 11.2.4.1   | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms  | 34805,82          | 30                               | proc.                                    |
| 11.2.4.2   | papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos   | -                 | -                                | proc.                                    |
| 11.2.4.2.1 | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | -                 | -                                |  |
| 11.2.4.2.2 | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius | -                 | -                                |  |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

### Priemonių paketas A

11.1 lentelė

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                  | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|-----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|----------|
|           |  |   | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso          |   |  |   |          |
|           |  |   | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                  |   |  |   |          |
| 1         | 2  | 3   | 4   | 5                          | 6               | 7                | 8   | 9  | 10  | 11       |
|           | Butai  |   |   |                            |                 |                  |   |  |   |          |
| 12.1      | 1  | 26,48   | 11373,45                                    | 0,00                       | 606,11          | 11979,56         | 3412,04   | 8567,52  | 1,35  |          |
| 12.2      | 2  | 48,37   | 20775,45                                    | 0,00                       | 1107,16         | 21882,61         | 6232,63   | 15649,98                                       | 1,35  |          |
| 12.3      | 3  | 56,09   | 24091,28                                    | 3587,38                    | 1283,86         | 28962,52         | 8303,60   | 20658,92                                       | 1,53  |          |
| 12.4      | 4  | 37,84   | 16252,70                                    | 0,00                       | 866,13          | 17118,83         | 4875,81   | 12243,02                                       | 1,35  |          |
| 12.5      | 6  | 46,33   | 19899,25                                    | 81,53                      | 1060,46         | 21041,24         | 5994,23   | 15047,01                                       | 1,35  |          |
|           |  | <b>215,11</b>                                       | <b>92392,13</b>                             | <b>3668,91</b>             | <b>4923,73</b>  | <b>100984,77</b> | <b>28818,31</b>   | <b>72166,46</b>                                |   |          |

### Pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                  | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|-----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|----------|
|           |  |   | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso          |   |  |   |          |
|           |  |   | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                  |   |  |   |          |
| 1         | 2  | 3   | 4   | 5                          | 6               | 7                | 8   | 9  | 10  | 11       |
|           | Butai  |   |   |                            |                 |                  |   |  |   |          |
| 12.1      | 1  | 26,48   | 14281,97                                    | 0,00                       | 0,00            | 14281,97         | 4284,59   | 9997,38  | 1,57  |          |
| 12.2      | 2  | 48,37   | 26088,32                                    | 0,00                       | 0,00            | 26088,32         | 7826,50   | 18261,82                                       | 1,57  |          |
| 12.3      | 3  | 56,09   | 30252,09                                    | 0,00                       | 0,00            | 30252,09         | 9075,63   | 21176,46                                       | 1,57  |          |
| 12.4      | 4  | 37,84   | 20408,97                                    | 0,00                       | 0,00            | 20408,97         | 6122,69   | 14286,28                                       | 1,57  |          |
| 12.5      | 6  | 46,33   | 24988,05                                    | 0,00                       | 0,00            | 24988,05         | 7496,41   | 17491,64                                       | 1,57  |          |
|           | Viso:  | <b>215,11</b>                                       | <b>116019,40</b>                            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     | <b>116019,40</b> | <b>34805,82</b>   | <b>81213,58</b>                                |   |          |

#### PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

### 13. Didžiausias (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((808,37 - 97,85) \times 0,0445 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 6,96 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

#### **Pasirinktas priemonių paketas B**

B paketas:  $((808,37 - 93,17) \times 0,0445 / 12) \times 2,2 = 5,83 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



Individualių investicijų paskirstymo lentelė  
KATALIKŲ BAŽNYČIOS G. 2

A paketas

| BUTAS | Plotas | Keičiami langai |         |                 | Minirekuperatoriai | Viso     |
|-------|--------|-----------------|---------|-----------------|--------------------|----------|
|       |        | Kamb1           | viso m2 | suma Eur su PVM |                    |          |
| 1     | 26,48  | -               | -       | -               |                    | -        |
| 2     | 48,37  | -               | -       | -               |                    | -        |
| 3     | 56,09  | 6               | 15,84   | 3 587,38        |                    | 3 587,38 |
| 4     | 37,84  | -               | -       | -               |                    | -        |
| 6     | 46,33  | 1               | 0,36    | 81,53           |                    | 81,53    |
|       | 215,11 | 7               | 16,20   | 3 668,91        | -                  | 3 668,91 |

Individualių investicijų paskirstymo lentelė  
KATALIKŲ BAŽNYČIOS G. 2

Pasirinktas priemonių paketas B

| BUTAS | Plotas | Keičiami langai |    |                 | Minirekuperatoriai | Šildymo sistema |                     |             |                    | Viso |
|-------|--------|-----------------|----|-----------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------|--------------------|------|
|       |        | Kamb1           | m2 | suma Eur su PVM |                    | Oras - Vanduo   | Skirstomieji vamzd. | Radiatoriai | Termost. Ventiliai |      |
| 1     | 26,48  |                 |    |                 |                    |                 |                     |             |                    | -    |
| 2     | 48,37  |                 |    |                 |                    |                 |                     |             |                    | -    |
| 3     | 56,09  |                 |    |                 |                    |                 |                     |             |                    | -    |
| 4     | 37,84  |                 |    |                 |                    |                 |                     |             |                    | -    |
| 6     | 46,33  |                 |    |                 |                    |                 |                     |             |                    | -    |
|       | 215,11 |                 |    |                 | -                  | -               | -                   | -           | -                  | -    |

IP rengimo vadov: Kęstutis Keliuotis